



Delegationsbeslut

Datum 2024-04-22

Diarienummer SBF-2023-00175

Handläggare: Elisabet Ejeborn

E-post: elisabet.ejeborn@stadsbyggand.goteborg.se

Beslut i frågan om betydande miljöpåverkan, planprogram för del av Evenemangsområdet inom stadsdelen Heden

Beslut

Planprogrammets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunen har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för de två detaljplanerna som ingår i aktuellt planprogram.

- Detaljplan för arenor och blandstad söder om Valhallagatan, diarienummer SBF-2023-00156
- Detaljplan för centralbad och blandstad norr om Valhallagatan, diarienummer SBF-2023-00174

Bedömningen har utgått från kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 § och 10 § punkt 1-3 samt 11-13 §§.

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanerna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detaljplanerna ska miljöbedömas. Därmed bedöms även planprogrammet för del av evenemangsområdet kunna antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Platsens känslighet är främst kopplad till närheten till Mölndalsån, som har måttlig ekologisk status, närhet till riksintresset för kulturmiljövården, Gårda och stenstaden, samt påverkan på rödlistad art.

Kommunens ställningstagande grundar sig bland annat på bedömningen att ett genomförande av detaljplanerna:

- Inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt MB 7 kap. 28 §.
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål.
- Bedöms kunna ge upphov till en betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, vattenkvalitet och riksintresset för kulturmiljövården.
- Inte ger upphov till betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Kan bidra till att miljökvalitetsnormer för vatten överskrids.

- Inte påtagligt påverkar några övriga områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex andra riksintressen eller naturreservat. Området är inte strandskyddat men strandskyddet inträder till 100 m från Mölndalsån vid planläggning och behöver upphävas för att möjliggöra exploatering.
- De sannolika miljöeffekterna kan minskas genom åtgärder som arbetas in i detaljplanen eller exploateringsavtalet.
- Det som talar för att centralbadet och arenorna kan innebära en betydande miljöpåverkan är främst att de har fasta mått och utifrån det är svårt att anpassa för att avhjälpa miljöeffekter som uppstår på grund av platsens känslighet. Den utökade undersökningen enligt Miljöbedömningsförordningen 10 § punkt 1-3 samt 11-13 §§ har inte identifierat några ytterligare omständigheter som talar för att centralbadet i sig medför en betydande miljöpåverkan.

Planprogrammet omfattar ett något större område än vad som ingår i detaljplanerna. De omständigheter som nämns ovan gäller även för delar av planprogramförslaget som ligger utanför de pågående detaljplanerna. Huruvida eventuella framtida detaljplaner inom programområdet ska miljöbedömas avgörs i ny undersökning för respektive plan.

Stadsbyggnadsnämnden



Arvid Törnqvist

Enhetschef detaljplan centrum öst